

CITTA' DI BARI

Convenzione Generale per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra l'Amministrazione del Comune di Bari e la Società BARI MULTISERVIZI S.p.A., di cui è socio unico e nei cui riguardi esegue controllo analogo, avente ad oggetto l'affidamento a quest'ultima dei servizi strumentali alle attività del Comune di Bari di manutenzione di immobili ed impianti, arredo e decoro urbano, manutenzione del verde pubblico e servizio di custodia presso gli immobili comunali.

**Proroga di tre anni dei termini di scadenza della Convenzione Generale,
sottoscritta in data 12/01/2018, con decorrenza dal 01/01/2018 e durata di sei anni.**

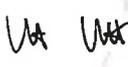
APPENDICE ALLA CONVENZIONE GENERALE

Con la presente scrittura privata sottoscritta dalle parti come di seguito costituite con firme digitali ciascuno presso la propria sede, fra

- Il Comune di Bari, codice fiscale 80015010723, in persona dell'Ing. Vito Nitti, nato a Bari il 30.05.1960, nella qualità di Direttore p.t. della Ripartizione Enti Partecipati e Fondi Comunitari, domiciliato per la carica presso la sede Comunale ed in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 985 del 20 dicembre 2022, da una parte;
- La Società Bari Multiservizi S.p.A. con sede legale in Bari alla via Viterbo n.6, in appresso chiamata "Affidataria", e/o "società strumentale", iscritta nel Registro delle Imprese al n. 05259640729, in persona del Presidente del Cda e legale rappresentante p.t. avv. Francesco Biga nato a Bari il 5.10.1966, il quale interviene nella presente scrittura giusta autorizzazione del Consiglio di Amministrazione del 15 dicembre 2022, dall'altra;

PREMESSO

- Che in data 07.01.2010 il Consiglio Comunale ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 27 e 28 della legge n. 244/2007, (legge finanziaria 2008) il mantenimento della partecipazione nella Bari Multiservizi Spa partecipata al 100% per continuare ad espletare i servizi di custodia degli immobili comunali e scuole di infanzia e asili nido, di manutenzione degli immobili comunali, di manutenzione e custodia del verde, di deaffissione e transennamento, che costituiscono servizi strumentali all'Ente ritenuti essenziali ed indispensabili per l'ente medesimo;
- Che, in forza della precitata delibera consiliare, in data 05.01.2011 è stata sottoscritta la "Convenzione Generale per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra l'Amministrazione del Comune di Bari e la Società BARI MULTISERVIZI S.p.A., avente ad oggetto l'affidamento a quest'ultima dei servizi strumentali alle attività del Comune di Bari di manutenzione di immobili ed impianti, manutenzione del verde pubblico e servizio di custodia presso gli immobili comunali";
- Che tale convenzione disciplinava i rapporti di carattere generale dei servizi strumentali resi in favore dello stesso Comune di Bari:
 - Servizio di manutenzione Ordinaria Programmata e a Chiamata (pronto intervento) delle Componenti edilizie e suoi allegati presso gli immobili comunali;
 - Servizio di Manutenzione ordinaria programmata e servizio di decoro delle aree attrezzate a verde;
 - Servizio di custodia polifunzionale presso gli immobili comunali;
- Che tale convenzione rinviava la definizione delle modalità di svolgimento delle attività, le relative tariffe ed ulteriori elementi non previsti in specifici "Disciplinari Tecnici" (approvati dalla Giunta Municipale e sottoscritti dalla Società e dai dirigenti competenti);
- Che tale convenzione prevedeva una durata di sei anni con scadenza il 4 gennaio 2017, prorogata a tutto il 2017 con Delibera GM n. 287 del 28/04/2017.


Firmato digitalmente da
Vito Nitti
Data: 2023.01.13
12:37:30 +01'00'



Biga
Francesco
13.01.2023
09:32:27
GMT+01:00

- Che con Delibera n. 552 del 06/08/2015 “APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, REDATTO EX ART.1 COMMA 612 L.N. 190/2014” il Consiglio Comunale ha in sostanza confermato il mantenimento della partecipazione in Bari Multiservizi S.p.A..
- Che nell’ambito della Revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche, di cui all’art. 24 del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i., il Consiglio Comunale con atto n. 88 del 29/09/2017 ha deliberato il mantenimento della partecipazione (totalitaria) in Bari Multiservizi S.p.A., quale società che espleta servizi strumentali all’Ente partecipante o allo svolgimento delle funzioni proprie dello stesso Ente, **nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa normativa nazionale di recepimento.**
- Che con Deliberazione n. 831 dell’11/12/2017 la Giunta comunale ha deliberato di affidare, ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs 175/2016 ed in forza dell’art. 5 del D.Lgs 50/2016 alla Bari Multiservizi S.p.A i servizi strumentali di Manutenzione delle componenti edilizie presso gli immobili comunali, di Manutenzione dell’arredo e decoro urbano, di Manutenzione ordinaria e programmata del Verde Pubblico, di Custodia polifunzionale degli immobili relativi a strutture comunali, per la durata di anni sei dalla sottoscrizione della convenzione generale;
- Che la Convenzione Generale, sottoscritta in data 12/01/2018, stabilisce la decorrenza della stessa a partire dal 01/01/2018 per la durata di sei anni, con scadenza il 31/12/2023;
- Che con Deliberazione del 23/12/2022, nell’ambito dell’atto ricognitivo per la “Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Bari possedute al 31/12/2020, ex art. 20, D.lgs. 19 agosto 2016 n.175, come modificato dal D.lgs. 16 giugno 2017 n. 100 e dalla Legge di bilancio 2019”, il Consiglio Comunale, ravvisando i presupposti di cui agli articoli 4 e 20 di cui al TUSP D.Lgs 175/2016 e s.m.i., ha confermato il mantenimento della partecipazione dell’Ente nella Società;

PREMESSO ALTRESI’ CHE

- Con nota del 27/09/2022, acquisita al protocollo dell’Ente al n.302326/2022, la Bari Multiservizi S.p.A. ha chiesto all’Amministrazione di valutare l’opportunità di voler prolungare la Convenzione in essere di analogo periodo ai medesimi patti e condizioni, rappresentando la necessità di stabilità dei ricavi nell’orizzonte temporale considerato per condurre a conclusione i piani di investimento in corso di attuazione e l’ulteriore efficientamento dell’azienda, evidenziando i rilevanti benefici derivanti dalla concentrazione delle sedi operative e amministrative attualmente dislocate i siti differenti. Ciò, precisa altresì l’Azienda, da un lato, consentirebbe all’amministrazione di beneficiare dell’efficientamento della società mantenendo ferme le condizioni economiche convenute nel 2018, e da altro alla società di portare a termine le progettualità in corso di esecuzione nel contempo assicurando il costante rafforzamento patrimoniale sempre a beneficio del socio e di tutti gli stakeholder aziendali.
- Con nota prot. 303761/2022 è stato richiesto alle Ripartizioni tecniche competenti *ratione materiae* (Ripartizione Infrastrutture Viabilità e OO.PP., nei settori Urbanizzazioni primarie, Urbanizzazioni Secondarie e Giardini, e la Ripartizione Patrimonio) di esprimere un parere in merito alla rappresentata esigenza di proroga della Convenzione agli stessi patti e condizioni.
- Con la medesima nota la Ripartizione Enti Partecipati e Fondi Comunitari ha chiesto alla Società di aggiornare il Piano aziendale, che attualmente si sviluppa lungo un orizzonte temporale di sei anni, analogamente alla durata della vigente convenzione (il cui termine è fissato al 31/12/2023). Il Piano aziendale dovrà recepire il piano economico finanziario per la realizzazione con fondi propri della nuova sede degli uffici della Società, come previsto nella Relazione Previsionale 2022-2024.
- Sono stati acquisiti i pareri favorevoli alla proroga della durata della Convenzione, agli stessi patti e condizioni della Ripartizione Infrastrutture Viabilità e OO.PP., del Settore Giardini e della Ripartizione Patrimonio, espressi rispettivamente con note prott. 331515/2022, 328870/2022 e 339738/2022;



 Firmato digitalmente da
 Vito Nitti
 Data: 2023.01.13
 12:37:16 +01'00'



Biga Francesco
 13.01.2023
 09:32:27
 GMT+01:00

- Nell'adunanza del 17/11/2022, il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato l'ampliamento del Piano sessennale al 31/12/2026, elaborato in funzione della prospettata proroga della Convenzione in corso, di ulteriori tre anni dalla sua attuale scadenza fissata al del 31/12/2023. Il documento è stato calibrato sui contenuti economici della convenzione stipulata il 12/01/2018 ed ha riguardo l'evoluzioni del personale focalizzata ad efficientare l'attività aziendale per rispondere efficacemente a domande incrementali del Comune.

In ragione dei risultati fin qui raggiunti nel processo di efficientamento, è stato ipotizzato l'incremento marginale dei ricavi solo per il 2026 in ragione dell'1%, mentre di converso e per ragioni di estrema prudenza si è avuto riguardo di un incremento dei costi in linea con le aspettative della BCE preordinate a riportare nell'orizzonte temporale di 18 mesi l'inflazione entro l'ambito del 2%. Per questa ragione si è applicato per il 2023 un incremento del 3% dei costi, ridotto al 2% per gli anni 2024, 2025 e 2026.

In tale scenario, purtuttavia sono state considerate le politiche attuate dall'Organo amministrativo finalizzate ad implementare l'autosufficienza energetica e la riduzione delle emissioni inquinanti, anche giovandosi delle sinergie con le consorelle.

Nel documento si evidenzia che l'organo amministrativo, nell'ambito del processo di efficientamento, aveva valutato la concreta possibilità di ottenere ulteriori benefici anche dalla concentrazione nella sede aziendale di Via Viterbo degli uffici amministrativi;*il perdurare dello sdoppiamento (sede operativa e sede amministrativa) è foriera di rilevanti diseconomie non più tollerabili ed ostacola il corposo piano di efficientamento in corso di attuazione.....*A tal fine sta conducendo intense interlocuzioni con i responsabili apicali delle ripartizioni interessate preordinate ad evidenziare da un lato la profittabilità economica dell'iniziativa sia per la società sia per il comune proprietario del sito e da altro i rilevanti benefici tecnici derivanti per la società in prospettiva. La Società ha eseguito taluni approfondimenti sulla sostenibilità di un piano di investimenti pari a circa € 2.100.000,00 il cui onere è stato valutato come accessibile dall'organo amministrativo anche avendo riguardo di un orizzonte temporale più ristretto rispetto alle indicazioni codicistiche e prudenzialmente coerente con un'ipotizzata (e auspicabile) prosecuzione della convenzione in essere (la cui scadenza è fissata convenzionalmente il 31/12/2023) di almeno 3 anni (31.12.2026). L'incremento della dotazione patrimoniale che secondo le aspettative dell'Organo amministrativo subirà una rilevante rafforzamento e consolidamento qualora giungesse a realizzazione l'intervento in parola.

DATO ATTO

Che sussistono i presupposti di cui all'art. 5 del D.Lgs 50/2016 (Codice degli appalti) e all'art. 16 del D.Lgs 175/2016 (Testo Unico in materia di Partecipazioni pubbliche) per l'affidamento dei servizi di che trattasi in "house providing" alla Società Bari Multiservizi S.p.A.; presupposti, peraltro, attestati dall'iscrizione dell'Ente nell'"Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti a proprie società in house" di cui all'art. 5 del d.lgs. 50/2016, per la medesima società, avvenuta con l'esito favorevole dell'ANAC in data 24/12/2018.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 985 del 20 dicembre 2022, esecutiva, la Giunta Comunale ha disposto la **proroga di tre anni della durata dell'affidamento alla citata Società dei servizi in oggetto a tutto il 31/12/2026**, e demandato al Dirigente della Ripartizione Enti Partecipati e Fondi Comunitari, Ing. Vito Nitti, la sottoscrizione di apposita Appendice alla Convenzione Generale
- in esecuzione alla precitata deliberazione, con Determina Dirigenziale della Ripartizione Enti Partecipati e Fondi Comunitari, n. 634 del 9/1/2023, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo schema della presente Appendice

Firmato digitalmente da
Vito Nitti
Data:
2023.01.13
12:36:59 +01'00'



Biga
Francesco
13.01.2023
09:32:27
GMT+01:00

- il Consiglio di Amministrazione della Bari Multiservizi S.p.A. nella seduta del 15 dicembre 2022 ha autorizzato il Presidente del CdA, Avv. Francesco Biga, alla sottoscrizione del suddetto atto di proroga;
- **che le Ripartizioni interessate (Ripartizione Infrastrutture Viabilità e OO.PP., nei settori Urbanizzazioni primarie, Urbanizzazioni Secondarie e Giardini, e la Ripartizione Patrimonio) avranno cura di richiedere gli stanziamenti in bilancio ed impegnare le risorse necessarie per gli anni 2024-2025-2026.**

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le costituite parti si addivene alla stipula della presente Appendice alla vigente Convenzione Generale stipulata il 12/01/2018, convenendo ed accettando quanto appresso.

Articolo 1 – Valore delle premesse e degli allegati

La delibera di G.M. n. 985 del 20 dicembre 2022, le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse, nella precitata delibera e nella restante parte del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale della Convenzione, anche se non materialmente allegati.

Art. 2 – Oggetto dell'Appendice

La presente Appendice integra la regolamentazione dei rapporti di carattere generale di cui alla Convenzione Generale sottoscritta in data 12/01/2018, che disciplina la prestazione dei seguenti servizi strumentali alle attività del Comune di Bari e rese in favore dello stesso Comune di Bari:

- Manutenzione delle componenti edili ed impiantistiche degli immobili comunali;
- Manutenzione del Verde pubblico
- Manutenzione dell'arredo e decoro urbano;
- Servizio di custodia degli immobili relativi a strutture comunali
- Ulteriori servizi strumentali nell'ambito di quelli previsti dallo statuto della Società

Le modalità di svolgimento delle attività, le relative tariffe ed ulteriori elementi non previsti nel presente atto sono definiti nei "Disciplinari Tecnici" specifici per i singoli ambiti contrattuali, allegati alla convenzione sottoscritta in data 12/01/2018, ovvero negli atti specifici per i singoli ambiti contrattuali, **adottati dalle strutture richiedenti tali prestazioni aggiuntive con i relativi impegni di spesa, in forza degli artt. 6 e 13 della Convenzione Generale vigente.**

Art. 3 – Proroga della Convenzione Generale

La durata della Convenzione, prevista all'art. 3 della Convenzione Generale sottoscritta in data 12/01/2018, con scadenza il **31/12/2023**, è prorogata a tutto il **31/12/2026**.

Art. 4 - Corrispettivo annuo e adeguamento dei prezzi

Resta fermo quanto stabilito dall'art. 6, §1-2-3-4-5, della Convenzione Generale, ovvero dagli atti specifici per i singoli ambiti contrattuali, **adottati dalle strutture richiedenti tali prestazioni aggiuntive con i relativi impegni di spesa, in forza degli artt. 6 e 13 della Convenzione Generale vigente.**

Art. 5 - Oneri fiscali

Sono a carico della Bari Multiservizi Spa le spese di registrazione, in caso d'uso, del presente atto, le cui prestazioni sono soggette ad IVA, nonché tutte le spese, gli oneri, le imposte e le tasse conseguenti al presente atto, salvo quelle che per legge spettano al Comune di Bari.

Art.6 – Rinvio

Firmato digitalmente da
Vito Nitti
Data:
2023.01.13
12:36:42 +01'00'



Biga
Francesco
13.01.2023
09:32:27
GMT+01:00

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente Appendice, le parti rinviano alla Convenzione Generale sottoscritta in data 12/01/2018, ai "Disciplinari Tecnici" specifici per i singoli ambiti contrattuali, allegati alla Convenzione, agli atti specifici per i singoli ambiti contrattuali, **adottati dalle strutture richiedenti tali prestazioni aggiuntive con i relativi impegni di spesa, in forza degli artt. 6 e 13 della Convenzione Generale vigente**, al Codice Civile, nonché a tutte le altre disposizioni di legge vigenti in materia, ove applicabili.

Art. 7 - Tutela dei dati personali e aziendali

Trattamento dei dati personali

A) Finalità del trattamento e base giuridica

Nel corso dello svolgimento delle attività connesse all'esecuzione della presente Convenzione di proroga, ciascuna delle Parti tratterà dati personali acquisiti nella fase di gestione per le finalità amministrative e/o contabili e per la corretta esecuzione di tutto quanto previsto, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di affidamento ed esecuzione della presente Convenzione di proroga (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

B) Tipologie di dati personali

I dati personali raccolti nell'ambito della fase di esecuzione della presente Convenzione di proroga rientrano nelle categorie dei "Dati Comuni" acquisiti direttamente dalle Parti contraenti o dai dipendenti dei contraenti: dati anagrafici, dati di contatto. I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

C) Dati di contatto di Titolari e DPO

I riferimenti dei Titolari del trattamento e dei rispettivi Data Protection Officer (DPO) sono:

Per Comune di Bari:

Titolare del Trattamento è il Comune di Bari.

Il Data Protection Officer (responsabile per la protezione dei dati) è rappresentato dall'avv. Ilaria Rizzo, Dirigente Ripartizione Segreteria Generale, contattabile all'indirizzo mail i.rizzo@comune.bari.it, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele 84, Bari.

Per l'Affidatario Bari Multiservizi S.p.A.:

Titolare del Trattamento è Bari Multiservizi S.p.A..

Il Data Protection Officer è la Carrisi Consulting srls nella persona del dott. Rosario Carrisi, contattabile all'indirizzo mail dpo@barimultiservizi.it - pec carrisiconsulting@pec.it con sede legale in Via Edificio scolastico n. 57/a -73019 Trepuzzi (LE).

D) Conservazione dei dati

I dati personali raccolti nell'ambito di cui alla presente Convenzione di proroga saranno trattati da ciascuna delle Parti limitatamente al periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra. Nel caso in cui esigenze di tipo contabile/amministrativo ne richiedano la conservazione per periodi più estesi, gli stessi saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 10 anni dalla scadenza della presente Convenzione di proroga.

 Firmato digitalmente da Vito Nitti
Data: 2023.01.13 12:36:24 +01'00'



Biga
Francesco
13.01.2023
09:32:27
GMT+01:00

E) Diritti degli Interessati

Il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli interessati hanno diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali. A tal proposito, ciascuna delle Parti si impegna a garantire l'esercizio di tali diritti da parte degli interessati. Dichiarà, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o collaboratori ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016.

Per il Comune di Bari

Ing. Vito Nitti



Firmato digitalmente da
Vito Nitti
Data: 2023.01.13
12:35:26 +01'00'

Per la Bari Multiservizi S.p.A.

Avv. Francesco Biga



Biga
Francesco
13.01.2023
09:32:27
GMT+01:00

La Bari Multiservizi Spa, ai sensi dell'art. 1341 c.c., dichiara di accettare espressamente tutte le clausole della presente Appendice riportate agli articoli: 3,4,5.

Per la Bari Multiservizi S.p.A.

Avv. Francesco Biga



Biga
Francesco
13.01.2023
09:32:27
GMT+01:00

QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

PROTOCOLLO TELEMATICO B0200802573100123 7314168 Saldo delega **32,00**

DATA DEL VERSAMENTO giorno 1:0 mes 0:1 anno 20:23 **ABI** 02008 **CAB** 02573

CODICE FISCALE 05259640729
cognome e nome denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI BARI MULTISERVIZI SPA

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

CODICE UFFICIO

CODICE ATTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI-LOCALI

sezione	codice	tributo	esemplari identificativi	periodo di riferimento	massima a debito	importo a credito
ERARIO		1552		2023	32,00	