

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A PROPRIA SEDE

La Bari Multiservizi S.p.A., in esecuzione a quanto deliberato dal CdA della società, nella seduta del 06.07.2015, pubblica il presente avviso per ricercare un Immobile già costruito, ubicato nella città di Bari da adibire a propria sede.

Le ipotesi per l'acquisizione dell'Immobile che Bari Multiservizi S.p.A. intende considerare sono due:

- a) locazione della durata di anni 6 + 6;
- b) locazione con l'opzione per l'acquisto (in leasing o a mezzo di mutuo ipotecario) da esercitarsi entro il terzo anno dalla sottoscrizione del contratto di locazione fermo restando il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della L.392/1978. Nell'ipotesi in cui la Bari Multiservizi S.p.A. riterrà di esercitare il diritto d'opzione per l'acquisto, il pagamento del relativo prezzo, determinato nel contratto di vendita dell'Immobile, sarà liquidato computando a causa compravendita i canoni sino ad allora corrisposti e pagati mensilmente. A tali somme sarà aggiunta una quota finale, pari al prezzo di vendita pattuito in sede di sottoscrizione del contratto di vendita, coincidente con la stipula dell'atto pubblico, diminuito delle somme già versate, a titolo di locazione.

I requisiti minimi obbligatori che l'immobile offerto deve possedere sono:

A) Localizzazione urbana:

L'immobile deve essere ubicato nel territorio del Comune di Bari.

B) Superficie richiesta:

- 1) L'immobile deve avere una superficie complessiva coperta, anche divisa in 2 o 3 strutture o posta su 2/3 piani, di circa 2800 mq.

Detta area dovrà consentire la suddivisione in più parti, anche attraverso l'utilizzo di tramezzature mobili, al fine di realizzare le seguenti zone da adibire a :

- spogliatoi/docce;
- piccole officine;
- officina meccanica;
- magazzino;
- uffici tecnici e amministrativi.

- 2) La struttura dovrà inoltre essere dotata di una superficie scoperta di circa 5.000 mq

C) Destinazione dell'immobile e stato di manutenzione:

- l'immobile deve essere destinato ad uso ufficio e libero da vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
- deve trovarsi in uno stato manutentivo tale da consentirne l'utilizzo entro un massimo di 6 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

D) L'immobile deve essere dotato di tutti i permessi e/o certificazioni previste dalle normative vigenti;

- rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L.46/90 e smi);
- rispondere alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 131/89 e smi);
- rispondere alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- avere una destinazione ad ufficio, compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti (attestata da idoneo titolo abilitativi: permesso di costruire, concessione edilizia, etc.);
- essere dotato di certificato di prevenzione incendi dell'immobile destinato ad Uffici, in conformità al D.M. 22/02/2006 e per le attività di cui al Decreto Ministeriale 16/02/1982 definite al punto 43



PROTEZIONE DEI DATI

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo documento sono strettamente riservate uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietata. Nel caso in cui aveste ricevuto questo documento per errore, vogliate avvertire il mittente al più presto a mezzo telefonico e distruggere il presente messaggio.

Bari Multiservizi SpA - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari.

Sede Legale: 70126 Bari, via Viterbo 6 - Tel.0805559831 - Fax 0805417091 • Sede Amministrativa: 70126 Bari, via Oberdan 4 - Tel.0805543944 - Fax 0805533440 Reg. Impr. Bari N. 119511999 - Codice REA 409549 - Cap. Soc. Int. Vers. € 1.033.000,00 - Part. IVA e Cod. Fisc. 05259640729 - www.barimultiservizi.it - e-mail: Multinfo@barimultiservizi.it - Pec: Barimultiservizi@pec.it



("Depositi di carta, cartoni e prodotti carto-tecnici nonché depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta con quantitativi superiori a 50 q.li");
- essere in possesso di certificato di agibilità.

Le proposte pervenute saranno esaminate dal CdA della Bari Multiservizi S.p.A. in relazione alle esigenze e alle caratteristiche specifiche della attività della Società.

L'offerta potrà essere presentata dai soggetti proprietari di Immobili, anche tramite loro procuratori speciali, che non si trovino in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed in materia di legislazione antimafia.


Le proposte dovranno essere sottoscritte dal/i proprietario/i dell'edificio e/o o suo procuratore speciale; in ipotesi di comunione indivisa, l'istanza dovrà essere formulata e sottoscritta da tutti i comproprietari (o loro procuratori speciali) ovvero da procuratore munito di mandato speciale collettivo. Nel caso di persona giuridica, la proposta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, o comunque da persona munita dei relativi poteri, conferiti dai competenti organi della società o dell'ente, nelle forme dell'atto pubblico (da prodursi in copia autentica).

Non saranno ammesse in nessun caso intermediazioni immobiliari di qualsiasi tipo e pertanto la Bari Multiservizi S.p.A. non riconoscerà e/o corrisponderà alcun importo aggiuntivo al prezzo offerto per oneri a tale titolo.

La Bari Multiservizi S.p.A. si riserva altresì di non selezionare alcuna proposta tra quelle pervenute, senza che tanto comporti alcuna richiesta, anche economica, a qualsiasi titolo nei suoi confronti.

Le proposte dovranno pervenire all' Ufficio Protocollo della Bari Multiservizi S.p.A. in via Oberdan, 4 a Bari, entro e non oltre le ore 12:00 del 24.07.2015, in busta chiusa e sigillata con qualsiasi mezzo. Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "Proposta sede Bari Multiservizi S.p.A.".

Il Presidente
(Avv. Giacomo Olivieri)



PROTEZIONE DEI DATI

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo documento sono strettamente riservate uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietata. Nel caso in cui aveste ricevuto questo documento per errore, vogliate avvertire il mittente al più presto a mezzo telefonico e distruggere il presente messaggio.

Bari Multiservizi SpA - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari.

Sede Legale: 70126 Bari, via Viterbo 6 - Tel.0805559831 - Fax 0805417091 • Sede Amministrativa: 70126 Bari, via Oberdan 4 - Tel.0805543944 – Fax 0805533440 Reg. Impr. Bari N. 119511999 - Codice REA 409549 - Cap. Soc. Int. Vers. € 1.033.000,00 - Part. IVA e Cod. Fisc. 05259640729 - www.barimultiservizi.it - e-mail: Multinfo@barimultiservizi.it – Pec: Barimultiservizi@pec.it

